

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO**

Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a:**

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“:

1. Pakeisti 2.1.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.1.2. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti ~~2,85~~ **3,50** euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, **jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; 4,50** euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, **jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, projektas;**“.

2. Pakeisti 2.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.4. Butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą, valstybės parama pagal šio nutarimo 1 punktu patvirtintas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisykles, atsižvelgus į 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 1407/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai (OL 2013 L 352, p. 1), 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 1408/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai žemės ūkio sektoriuje (OL 2013 L 352, p. 9), 2014 m. birželio 27 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 717/2014 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai žuvininkystės ir akvakultūros sektoriuje (OL 2014 L 190, p. 45) nuostatas, teikiama, **kai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ūkinę veiklą vykdančiam buto ar kitos patalpos savininkui apskaičiuojama ir suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. sausio 19 d. nutarimu Nr. 35 „Dėl Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka įregistruojama jam tenkanti valstybės pagalba.**“

3. Pripažinti netekusiu galios 4 punktą:

„4. Nustatyti, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų, parengusių daugiabučio namo modernizavimo investicijų projektą iki šio nutarimo įsigaliojimo pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, ir patikslinusių jį pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte rengimo tvarkos aprašo reikalavimus, daugiabučio namo modernizavimo investicijų projekte parengimo ir patikslinimo išlaidos pripažįstamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo išlaidomis ir valstybės parama, kompensuojant šių projektų parengimo išlaidas, teikiama šiuo nutarimu patvirtintų taisyklių nustatyta tvarka.“.

4. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės:

4.1. pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Valstybės paramos sutartis pasirašoma, jeigu ~~projektas~~ **projektą**, dėl kurio įgyvendinimo ji pasirašoma, ~~Valstybės paramos sutartis, Agentūros įtrauktas Agentūra įrašė~~ į Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka sudarytą einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą. **Jeigu projektą numatoma įgyvendinti skolintomis lengvatinio kredito lėšomis, projekto administratorius, kreipdamasis į Agentūrą dėl Valstybės paramos sutarties pasirašymo, privalo pateikti Agentūrai finansuotojo išduotą preliminarų rašytinį pritarimą projektui finansuoti.“;**

4.2. pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Projektas iš Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka sudaryto einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašo ~~braukiamas~~ **išbraukiamas**, jeigu Projekto administratorius per 30 90 darbo dienų nuo šio sąrašo sudarymo ~~paskelbimo~~ **paskelbimo** dienos nesikreipia į Agentūrą dėl Valstybės paramos sutarties pasirašymo ~~(išskyrus atvejus, nepriklausančius nuo Projekto administratoriaus veiksmų ar neveikimo)~~ **ir (ar) per 30 darbo dienų nuo Valstybės paramos sutarties projekto gavimo dienos negražina pasirašytos Valstybės paramos sutarties Agentūrai**, o vietoje jo į šį sąrašą eilės tvarka įtraukiamas rezerviniame projektų sąrašė, jeigu toks sąrašas sudaromas Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka, esantis projektas.“;

4.3. pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Valstybės paramos sutartis nutraukiama, jeigu Projekto administratorius ~~per 90 darbo dienų nuo jos sudarymo dienos~~ **Valstybės paramos sutartyje nustatytais terminais** nesiima veiksmų, susijusių su projekto įgyvendinimu ~~(nesikreipia į finansuotoją dėl lengvatinio kredito suteikimo arba nevykdo paslaugų ar darbų pirkimo projektui parengti ar įgyvendinti, gavus preliminarų rašytinį finansuotojo pritarimą dėl lengvatinio kredito suteikimo)~~ **(išskyrus atvejus, nepriklausančius nuo Projekto administratoriaus veiksmų ar neveikimo), arba paaiškėjus, kad dėl nenumatytų priežasčių (finansuotojo atsisakymas suteikti lengvatinį kreditą, kitos nuo butų ir kitų patalpų savininkų ar Projekto administratoriaus nepriklausančios aplinkybės) projekto įgyvendinti neįmanoma**. Nutraukus Valstybės paramos sutartį arba nepasiekus šių Taisyklių 3 punkte nustatytų sąlygų valstybės paramai teikti, visa pagal Valstybės paramos sutartį išmokėta valstybės parama Valstybės paramos sutartyje nustatytais terminais pervedama į Agentūros nurodytą sąskaitą arba išieškoma Lietuvos Respublikos įstatymuose, ~~šiose~~ **šiose** Taisyklėse ir Valstybės paramos sutartyje nustatyta tvarka, jeigu per Valstybės paramos sutartyje nustatytą terminą išmokėtos valstybės paramos lėšos į Agentūros sąskaitą nepervedamos.“;

4.4. pripažinti netekusiu galios 17.5 papunktį:

„17.5. Valstybės paramos sutartis“;

4.5. pakeisti 17.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„17.9. Nekilnojamojo turto registro išrašas apie daugiabučiame name esančius butus ir kitas patalpas, jų savininkus (fizinio asmens vardas ir pavardė, **pilietybė**, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, kodas);“;

4.6. pakeisti 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. Sprendimą dėl lengvatinio kredito suteikimo projekto daliai (techniniam darbo projektui) parengti, projekto vykdymo priežiūrai ir projekto ekspertizei, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikti ir (ar) projektui įgyvendinti (statybos rangos darbams atlikti) priima ir suteikto lengvatinio kredito ~~naudojimą~~ **naudojimo kontrolę** pagal paskirtį vykdo finansuotojas. Gavęs ~~preliminarų rašytinį finansuotojo pritarimą dėl lengvatinio kredito suteikimo, Projekto administratorius~~ **Nutarime nustatytais paslaugų ir darbų pirkimo būdais organizuoja projekto dalies (techninio darbo projekto) parengimo (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą), jo ekspertizės atlikimo ir statybos rangos darbų pirkimus projektui įgyvendinti. Statybos rangos darbų pirkimai** ~~Nutarime nustatyta tvarka vykdomi pagal iš anksto parengtą atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą gavus statybą leidžiantį dokumentą.“;~~

4.7. pakeisti 19 punktą ir jį išdėstyti taip:

„19. Lengvatinio kredito sutartis projekto daliai (techniniam darbo projektui) parengti, projekto vykdymo priežiūrai ir projekto ekspertizei, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikti pasirašoma ne didesnei lengvatinio kredito sumai, negu numatyta Valstybės paramos sutartyje, kai Projekto administratorius finansuotojui pateikia projekto dalies (techninio darbo projekto) parengimo ir (ar) projekto vykdymo priežiūros sutarties kopiją, ir (ar) projekto ekspertizės sutarties kopiją, ir Agentūros išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad projekto dalies (techninio darbo projekto) parengimo ir (ar) projekto vykdymo priežiūros sutartis, ir (ar) projekto ekspertizės sutartis tinkama finansuoti. Agentūra, išduodama dokumentą, patvirtinantį, kad projekto dalies (techninio darbo projekto) parengimo ir (ar) projekto vykdymo priežiūros sutartis, ir (ar) projekto ekspertizės sutartis tinkamos finansuoti, įsitikina, kad projekto dalies (techninio darbo projekto) parengimo ir (ar) projekto vykdymo priežiūros, ir (ar) projekto ekspertizės paslaugos nupirktos ~~Nutarime~~ **Valstybės paramos sutartyje** nustatyta tvarka, nupirktų paslaugų kaina neviršija Valstybės paramos sutartyje nustatytos projekto parengimo kainos. Šį dokumentą Projekto administratoriui Agentūra paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia per 10 darbo dienų nuo Projekto administratoriaus kreipimosi. Agentūra, nustačiusi, kad projekto dalies (techninio darbo projekto) parengimo ir (ar) projekto vykdymo priežiūros, ir (ar) projekto ekspertizės paslaugos nupirktos nesilaikant ~~Nutarime~~ **Valstybės paramos sutartyje** nustatytos tvarkos ir (ar) jų kaina viršija Valstybės paramos sutartyje nustatytą kainą, apie tai nurodo dokumente ir per 10 darbo dienų paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia jį Projekto administratoriui. Šiuo atveju lengvatinis kreditas neteikiamas, ~~iki kol pašalinami pastebėti trūkumai (darbai nuperkami nustatyta tvarka), arba, esant poreikiui, prireikus~~ Valstybės paramos sutartyje nustatyta tvarka patikslinamas investicijų planas ir Valstybės paramos sutartis.“;

4.8. pakeisti 21 punktą ir jį išdėstyti taip:

„21. Lengvatinio kredito sutartis projektui įgyvendinti (statybos darbams atlikti) pasirašoma, kai Projekto administratorius finansuotojui pateikia statybą leidžiančio dokumento (jeigu ~~nebuvo~~ **nepateikta** anksčiau) ir statybos rangos darbų sutarties projektui įgyvendinti kopijas ir Agentūros išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad statybos rangos darbų sutartis tinkama finansuoti. Agentūra, išduodama dokumentą, patvirtinantį, kad statybos rangos darbų sutartis tinkama finansuoti, įsitikina, kad statybos rangos darbai nupirkti ~~Nutarime~~ **Valstybės paramos sutartyje** nustatyta tvarka, nupirktų darbų kaina neviršija investicijų plane ir Valstybės paramos sutartyje nustatytos statybos rangos darbų kainos ir nupirktų darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, taip pat darbų kaina **pagal kiekvieną investicijų plane numatytą priemonę**, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkų **bendrosioms** ir individualioms investicijoms, neviršija šių darbų kainos, nustatytos investicijų plane ir Valstybės paramos sutartyje. Šį dokumentą Projekto administratoriui (**pridedant kopiją finansuotojui**) Agentūra paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia per 10 darbo dienų nuo Projekto administratoriaus kreipimosi. Agentūra, nustačiusi, kad statybos rangos darbai nupirkti nesilaikant ~~Nutarime~~ **Valstybės paramos sutartyje** nustatytos tvarkos ir (ar) jų kaina **pagal nors vieną investicijų plane nustatytą priemonę** viršija investicijų plane nustatytą statybos rangos darbų kainą, ir (ar) nupirktų darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, taip pat darbų kaina, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkų individualioms investicijoms, viršija šių darbų kainą, nustatytą investicijų plane ir Valstybės

paramos sutartyje, šias aplinkybes nurodo dokumente ir per 10 darbo dienų paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia jį Projekto administratoriui. Šiuo atveju lengvatinis kreditas statybos rangos darbams atlikti neteikiamas, **iki kol pašalinami pastebėti trūkumai (darbai nuperkami nustatyta tvarka), arba, esant poreikiui, prireikus** Valstybės paramos sutartyje nustatyta tvarka patikslinamas investicijų planas ir Valstybės paramos sutartis. **Statybos rangos darbų pirkimai Valstybės paramos sutartyje nustatyta tvarka vykdomi pagal iš anksto parengtą atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.**“;

4.9. pakeisti 27 punktą ir jį išdėstyti taip:

„27. Valstybės paramą palūkanoms apmokėti teikia Agentūra. Ši valstybės parama pervedama tiesiogiai lengvatinį kreditą suteikusiam finansuotojui. Valstybės paramai palūkanoms apmokėti finansuotojas su Agentūra sudaro sutartį dėl valstybės paramos palūkanoms apmokėti, kurioje suderina palūkanų dalies skaičiavimo metodiką, valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės paramai palūkanoms apmokėti, pervedimo į sutartyje nurodytą finansuotojo sąskaitą terminus, ~~šių lėšų nuskaitymo nuo sąskaitos datas,~~ **valstybės paramos palūkanoms apmokėti dydžio apskaičiavimo ir kontrolės tvarką,** tarpusavio informacijos teikimo tvarką ir sąlygas, pateiktos informacijos vertinimo ir derinimo procedūras, **sutarties galiojimo pasibaigimo ir keitimo tvarką.**“;

4.10. pakeisti 28 punktą ir jį išdėstyti taip:

„28. ~~Sudarius Taisyklių 27 punkte nurodytą sutartį, Agentūra sutartyje nustatytais terminais perveda valstybės biudžeto lėšas, skirtas valstybės paramai palūkanoms apmokėti, į sutartyje nurodytą finansuotojo sąskaitą, kai finansuotojas Taisyklių nustatyta tvarka sudaro lengvatinio kredito sutartis projektams finansuoti ir apie tai sutartyje nustatytais terminais ir būdais informuoja Agentūrą~~ **Valstybės parama palūkanoms apmokėti valstybės biudžeto lėšomis, skirtomis Programai įgyvendinti, teikiama kiekvieną mėnesį, kol sueina penkerių metų terminas nuo pirmosios lengvatinio kredito dalies išmokėjimo už projekto dalies (techninio darbo projekto) parengimą ir (ar) atliktus statybos rangos darbus dienos.**“;

4.11. pakeisti 29 punktą ir jį išdėstyti taip:

„29. ~~Agentūra, gavusi Taisyklių 28 punkte nurodytą informaciją apie finansuotojo sudarytas lengvatinio kredito sutartis, įvertina lengvatinio kredito palūkanų dydį, planuojamus atlikti statybos rangos darbus ir apimtis pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką, kuris yra neatsiejama statybos rangos darbų sutarties dalis, ir lengvatinio kredito išmokėjimo terminus, apskaičiuoja preliminarį valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės paramai palūkanoms apmokėti, sumą ne ilgesniam kaip 3 mėnesių laikotarpiui ir šias lėšas (avansinį mokėjimą) perveda į Taisyklių 28 punkte nurodytą sąskaitą~~ **Valstybės paramos palūkanoms apmokėti dydį kiekvieną mėnesį pagal sudarytas lengvatinio kredito sutartis ir išmokėtą lengvatinio kredito sumą pagal kiekvieną projektą apskaičiuoja finansuotojas ir šių Taisyklių 27 punkte nurodytos sutarties nustatytais terminais ir būdais kreipiasi į Agentūrą su prašymu apmokėti apskaičiuotą lengvatinio kredito palūkanų dalį, viršijančią bendrų metinių 3 procentų palūkanų dydį.**“;

4.12. pakeisti 31 punktą ir jį išdėstyti taip:

„31. ~~Valstybės parama palūkanoms apmokėti valstybės biudžeto lėšomis teikiama kiekvieną mėnesį, kol sueina penkerių metų terminas nuo pirmosios lengvatinio kredito dalies išmokėjimo už projekto dalies (techninio darbo projekto) parengimą ir (ar) atliktus statybos rangos darbus dienos. Valstybės paramos palūkanoms apmokėti suma, kurią pagal kiekvieną projektą ir su juo susijusią lengvatinio kredito sutartį apskaičiuoja finansuotojas, lengvatinio kredito sutartyje nustatytais terminais nuskaitoma nuo Taisyklių 28 punkte nurodytos sąskaitos~~ **Agentūra, gavusi šių Taisyklių 29 punkte nurodytą finansuotojo prašymą, šių Taisyklių 27 punkte nurodytos sutarties nustatytais terminais perveda valstybės biudžeto lėšas į finansuotojo nurodytą sąskaitą.**“;

4.13. pakeisti 33 punktą ir jį išdėstyti taip:

„33. Valstybės biudžeto lėšų naudojimo teisėtumo patikrinimui atlikti Agentūra atrenka ne mažiau kaip 10 projektų ir likus 20 darbo dienų iki kalendorinių metų pabaigos raštu kreipiasi į finansuotoją, prašydama pateikti informaciją apie šiems projektams priskaičiuotą **ir apmokėtą** lengvatinio kredito bendrą metinių palūkanų dalį, viršijančią 3 procentus, ~~ir nuo Taisyklių 28 punkte nurodytos sąskaitos nuskaitytą valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės paramai palūkanoms~~

apmokėti, sumą konkrečiam laikotarpiui (pasirinktinai) šių palūkanų dalies apskaičiavimo principus ir taikytas palūkanas, banko išrašus, susijusius su šia informacija, ir kitus sutartyje nurodytus duomenis, reikalingus patikrinimui atlikti.“;

4.14. pakeisti 34 punktą ir jį išdėstyti taip:

„34. Pasibaigus kalendoriniams metams, finansuotojas per 45 30 darbo dienas dienų Agentūrai teikia metinę ataskaitą apie išmokėtą lengvatinio kredito sumą ir terminus pagal kiekvieną projektą, lengvatinio kredito likutį paskutinę kalendorinių metų dieną, taikytas palūkanas ir jų keitimo terminus, priskaičiuotą ir Agentūros valstybės biudžeto lėšomis apmokėtą lengvatinio kredito bendrą metinių palūkanų dalį, viršijančią 3 procentus, ir nuo Taisyklių 28 punkte nurodytos sąskaitos nuskaitytą valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės paramai palūkanoms apmokėti, sumą. Kartu su šia ataskaita finansuotojas Agentūrai teikia šių Taisyklių 33 punkte nurodytą informaciją ir tai pagrindžiančius duomenis.“;

4.15. pakeisti 35 punktą ir jį išdėstyti taip:

„35. Agentūra, gavusi šių Taisyklių 34 punkte nurodytą ataskaitą ir šių Taisyklių 33 punkte nurodytą informaciją, per 20 darbo dienų patikrina:

35.1. per 10 darbo dienų patikrina, ar nuo Taisyklių 28 punkte nurodytos sąskaitos nuskaitytą valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės paramai palūkanoms apmokėti, suma neviršija ar finansuotojo pateiktoje ataskaitoje nurodytos nurodyta priskaičiuotos priskaičiuota lengvatinio kredito bendros bendra metinių palūkanų dalies dalis, viršijančios viršijanti 3 procentus, neviršija sumos, kurią sumos ir valstybės biudžeto lėšų, kurias Agentūra Taisyklių nustatyta tvarka pervedė į Taisyklių 28 punkte nurodytą sąskaitą, sumos valstybės biudžeto lėšomis pervedė finansuotojui;

35.2. per 20 darbo dienų patikrina finansuotojo pateiktą informaciją (pagal šių Taisyklių 33 punkte nurodytą Agentūros rašytinį prašymą), ar priskaičiuota lengvatinio kredito bendra metinių palūkanų dalis, viršijanti 3 procentus, apskaičiuota teisingai ir atitinka nuo Taisyklių 28 punkte nurodytos sąskaitos nuskaitytą valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės paramai palūkanoms apmokėti, sumą finansuotojo pateiktą informaciją apie priskaičiuotą lengvatinio kredito bendrą metinių palūkanų dalį, viršijančią 3 procentus.“;

4.16. pakeisti 36 punktą ir jį išdėstyti taip:

„36. Atlikusi šių Taisyklių 35 punkte nurodytus patikrinimus ir nenustačiusi neatitikimų, Agentūra ataskaitai ir pateiktai informacijai pritaria apie tai raštu informuodama finansuotoją. Jeigu, įvertinusi Taisyklių 34 punkte nurodytą ataskaitą ir kartu su ja pateiktą Taisyklių 33 punkte nurodytą informaciją, Agentūra nustato neatitikimus (priskaičiuota ir (ar) nuo Taisyklių 28 punkte nurodytos sąskaitos nurašyta palūkanų dalis, viršijanti bendrą 3 procentų metinį palūkanų dydį, apskaičiuota neteisingai), ji (Agentūra), jeigu Taisyklių 27 punkte nurodytoje sutartyje nenumatytas papildomas neatitikimų derinimas, per 10 darbo dienų nuo Taisyklių 35.1 ir (ar) 35.2 papunktyje nurodyto termino raštu kreipiasi į finansuotoją, informuodama apie pastebėtus neatitikimus bei prašydama per 10 darbo dienų apskaičiuoto dydžio valstybės biudžeto lėšas, skirtas valstybės paramai palūkanoms apmokėti, grąžinti, o finansuotojas šias lėšas nustatytu terminu perveda į Taisyklių 28 punkte nurodytą sąskaitą.“;

4.17. pakeisti 37 punktą ir jį išdėstyti taip:

„37. Agentūra užtikrina, kad pasibaigus biudžetiniams metams nepanaudotos valstybės biudžeto lėšos valstybės paramai palūkanoms apmokėti, esančios Taisyklių 28 punkte nurodytoje sąskaitoje, įstatymų nustatyta tvarka būtų grąžintos (pervestos) į valstybės išdo sąskaitą Agentūra, įvertinusi šių Taisyklių 34 punkte nurodytą ataskaitą ir kartu su ja pateiktą šių Taisyklių 33 punkte nurodytą informaciją, nustatiusi neatitikimus (priskaičiuota ir (ar) apmokėta palūkanų dalis, viršijanti bendrą 3 procentų metinį palūkanų dydį, apskaičiuota neteisingai), jeigu šių Taisyklių 27 punkte nurodytoje sutartyje nenumatytas papildomas neatitikimų derinimas, per 10 darbo dienų nuo šių Taisyklių 35 punkte nurodyto termino pabaigos raštu kreipiasi į finansuotoją, informuoja jį apie nustatytus neatitikimus ir prašo per 10 darbo dienų apskaičiuoto dydžio valstybės biudžeto lėšas, skirtas valstybės paramai palūkanoms apmokėti, grąžinti, o finansuotojas šias lėšas nustatyta tvarka perveda į Agentūros nurodytą sąskaitą.“;

4.18. papildyti 39.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„39.3. atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo išlaidas, **įskaitant techninės (projektavimo) užduoties, topografinio plano parengimo, prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimo, statybą leidžiančio dokumento išdavimo išlaidas;**“;

4.19. papildyti 75.7 papunkčiu:

„**75.7. užfiksuoti įrodymai apie projekto viešinimą, naudojant ES fondų investicijų ženklą.**“;

4.20. pakeisti 95 punktą ir jį išdėstyti taip:

„95. Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą, ne vėliau kaip per 25 darbo dienas Projekto administratorius butų ir kitų patalpų savininkams privalo pateikti ataskaitą (nurodomi duomenys ir informacija apie projekto įgyvendinimą, atliktus darbus pagal investicijų plane nurodytas priemones, patirtas faktines projekto įgyvendinimo išlaidas, pasiektus rezultatus, suteiktą valstybės paramą, investicijų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, **gautas lėšas iš paslaugų ar rangos darbų tiekėjų už paslaugų ar rangos darbų sutartyse nustatytų sąlygų nevykdymą).**“.

5. Nustatyti, kad:

5.1. nauji projektų įgyvendinimo administravimo dydžiai, nekeičiant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano, taikomi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektams, dėl kurių įgyvendinimo Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartys (toliau – Valstybės paramos sutartis) pasirašomos po šio nutarimo įsigaliojimo dienos;

5.2. vykdomiems daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektams, dėl kurių įgyvendinimo pasirašytos Valstybės paramos sutartys iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos, nauji projektų įgyvendinimo administravimo dydžiai, nekeičiant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano, taikomi, jeigu šie projektai įgyvendinami iki Valstybės paramos sutartyse nurodyto termino.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

Administravimo departamento  
organizacijos vystymo ir personalo  
skyriaus vyriausioji specialistė  
**Regina Jurkonienė**  
2019-05-28